



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, 52000 Pazin

St-169/2024-63

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CAPITAN PRODUCT d.o.o. u stečaju Vabriga, Republika 8, OIB 02699119849, MBS 030253781, 11. travnja 2025.

r i j e š i o j e

I Iz kupovnine u iznosu od 8.250,00 eura, postignute prodajom nekretnine k.č. 404/23 šuma površine 32755 m², upisana u z.k.ul. 992, K.O. Crni potok, isplatiti će se:

1. iznos od 2.620,17 eura na ime troškova unovčenja nekretnine, na račun dužnika CAPITAN PRODUCT d.o.o. u stečaju Vabriga, Republika 8, OIB 02699119849, MBS 030253781,
2. iznos od 5.629,83 eura razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8, da po pravomoćnosti ovoga rješenja, sa računa HR3323900011300028779 (na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 1.080,00 eura) i HR1123900011300028787 (na koji je uplaćena razlika kupovnine u iznosu od 7.170,00 eura), vrsta predmeta prodaje: nekretnina, identifikator predmeta prodaje 29016, identifikator nadmetanja 51695, izvrši isplatu:

- iznosa od 2.620,17 eura, na račun stečajnog dužnika CAPITAN PRODUCT d.o.o. u stečaju Vabriga, Republika 8, OIB 02699119849, MBS 030253781, broj HR2324000081110631892,

- iznosa od 5.629,83 eura, po uputi razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, na račun broj HR1210010051863000160, HR68 1201-02699119849.

Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem St-169/2024-48 od 10. veljače 2025. odlučeno je kako slijedi:

„I Kupcu Jurici Gorupu, Osijek Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB: 53298396208, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika k.č. 404/23 šuma površine 32755 m², upisana u z.k.ul. 992, K.O. Crni potok, za iznos od 8.250,00 eura.

II Kupac Jurica Gorup, Osijek Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB: 53298396208, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 7.170,00

eura, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 516953-494038.

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što Jurica Gorup, Osijek Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB: 53298396208, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

1.6 Zaprimitljeno 27.06.2024.g. pod brojem Z-9896/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU BROJ: ST-169/2024 27.06.2024, koji se vodi pod posl. broj: St-169/2024.

1.8 Zaprimitljeno 20.09.2024.g. pod brojem Z-13441/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, BROJ: ST-169/2024 20.09.2024, zabilježuje se rješenje o prodaji.

2.1 Zaprimitljeno 16.10.2024.g. pod brojem Z-14806/2024 Prvenstveni red upisa: Z-4581/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OSTALO 15.10.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SISKU, BROJ: O-182/2024 16.10.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja: - u ukupnom iznosu od 64.497,08 eura, od čega na ime glavnice 58.145,71 eura i na ime kamata 6.351,37 eura, kao i daljnje zakonske zatezne kamate koje na iznos glavnice od 58.145,71 eura teku od 12. siječnja 2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje se, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine; - troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 eura zajedno sa zateznom kamatom tekućom od donošenja rješenja o osiguranju po kamatnoj po stopi koja se određuje se, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

2.2 Zaprimitljeno 16.10.2024.g. pod brojem Z-14806/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

IV Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja predati će se kupcu Jurici Gorupu, Osijek Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB: 53298396208, nakon što on uplati iznos iz točke II izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V Nalaže se Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižnom odjelu Gvozd, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

VI Nalaže se stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine (čl. 254. Stečajnog zakona).“.

To je rješenje postalo pravomoćno 25. veljače 2025.

2. Potvrdom posl.br. St-169/2024-51 od 3. ožujka 2025. utvrđeno je da je kupac Jurica Gorup, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB: 53298396208, u cijelosti uplatio kupovninu sukladno rješenju ovog suda posl.br. St-169/2024-48 od 10. veljače 2025.

3. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Nadalje, temeljem odredbe čl. 114. st. 1. OZ-a, nakon namirenja tražbina koje se namiruju prvenstveno, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha, te naknade za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom. Temeljem odredbe čl. 114. st. 3. OZ-a navedeni se vjerovnici namiruju po redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu, odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti.

4. Stečajni upravitelj je 6. ožujka 2025. u spis predmeta dostavio obračun troškova unovčenja u ukupnom iznosu od 2.620,17 eura.

5. Uz podnesak od 11. travnja 2025. vjerovnik Republika Hrvatska je dostavila obračun svoje tražbiune osigurane razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini sa brojem računa na koji se ima izvršiti uplata.

6. Na predmetnim nekretninama bilo je upisano (pod brojem pod brojem Z-14806/2024 Prvenstveni red upisa: Z-4581/2024) založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 64.497,08 eura, od čega na ime glavnice 58.145,71 eura i na ime kamata 6.351,37 eura, kao i daljnje zakonske zatezne kamate koje na iznos glavnice od 58.145,71 eura teku od 12. siječnja 2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje se, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine; - troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 eura zajedno sa zateznom kamatom tekućom od donošenja rješenja o osiguranju po kamatnoj po stopi koja se određuje se, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

7. Tražbina po osnovi upisanog razlučnog prava nije osporena na ročištu za diobu kupovnine održanom 11. travnja 2025. Također, nije osporen obračun troškova unovčenja nekretnina koji je dostavio stečajni upravitelj, a ni obračun tražbine osigurane razlučnim pravom koji je dostavio razlučni vjerovnik Republika Hrvatska.

8. S obzirom na sve navedeno, a temeljem čl. 248. st. 1. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 11. travnja 2025.

Sudac
Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u tri istovjetna primjerka (u jednom primjerku ukoliko se dostavlja e-komunikacijom) roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

DNA:

- e-Oglasna ploča suda - 8 dana
- stečajni upravitelj Marko Plavetić
- Republika Hrvatska, po ŽDO Pula

- po pravomoćnosti: Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8

Broj zapisa: **9-30876-26407**

Kontrolni broj: **06bfc-cc366-c8a82**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Ivan Dujić, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.